

KGAL erwirbt Holz-Hybrid-Bürogebäude in Wiesbaden

Grünwald, 14.08.2024 – Der unabhängige Investment- und Asset Manager KGAL hat in Wiesbaden das vom Frankfurter Projektentwickler OFB entwickelte Bürogebäude „PLATINUM“ mit rund 5.300 Quadratmetern Mietfläche für einen seiner Immobilienspezialfonds angekauft. Das Objekt zeichnet sich durch seine innovative Gebäudetechnik und höchste Nachhaltigkeitsstandards aus. Mit der Hessen Agentur, einer Dienstleistungsgesellschaft des Landes Hessen, besteht ein langfristiger Mietvertrag, der stabile und sichere künftige Cashflows auf Portfolioebene gewährleistet.

Das „PLATINUM“ wurde in Holz-Hybrid-Bauweise errichtet und 2023 fertiggestellt. Dabei wurden im Bau etwa 50 Prozent Stahlbeton eingespart. Als Energie-Plus-Gebäude konzipiert, erzeugt das „PLATINUM“ im Jahresverlauf mehr Energie als es für den Betrieb benötigt. Die Immobilie verfügt über sechs oberirdische Büroetagen und ein Untergeschoss, in dem sich die Tiefgarage und Technikflächen befinden, sowie einen Außenbereich mit weiteren Stellplätzen inklusive Elektroladestationen.

Das taxonomiekonforme „Platinum“ ist in der Energieklasse A+ eingestuft und besitzt eine DGNB-Platin-Zertifizierung. Zudem besteht eine WiredScore-Zertifizierung in Platin für die digitale Konnektivität und Infrastruktur.

Das „PLATINUM“ befindet sich in zentraler Lage der hessischen Landeshauptstadt, die wesentlicher Teil der wirtschaftlich starken und bevölkerungsreichen Metropolregion FrankfurtRheinMain ist. Dank der hohen Nachhaltigkeitsstandards hat sich ein bonitätsstarker kommunaler Mieter, der wiederum selbst Innovations- und Nachhaltigkeitskonzepte koordiniert und fördert, langfristig für das Single Tenant Objekt entschieden. Durch den flexiblen Gebäudegrundriss, die Kombination aus ökologischer Bauweise und modernster Gebäudetechnik sowie die sehr gute Verkehrsanbindung ist das Objekt auch langfristig drittverwendungsfähig.

Das Holz-Hybrid-Objekt in Wiesbaden zählt hinsichtlich Gebäudequalität und Lage zu den sehr zukunftssicheren Büroinvestments. „Derartige ESG-Leuchtturmobjekte sind jetzt und auf lange Sicht für Mieter und Investoren attraktiv, denn sie setzen Maßstäbe in puncto Nachhaltigkeit und bergen kein Stranded Asset Risiko“, sagt André Zücker, Co-CEO der KGAL. Neben dem „PLATINUM“

prüft die KGAL zurzeit eine Reihe weiterer attraktiver Objekte. André Zücker: „Angebot und Nachfrage am Immobilienmarkt kommen allmählich wieder besser in Einklang und wir werden die sich jetzt eröffnenden Chancen für unsere Investoren aktiv nutzen.“

Über die Investitionssumme haben beide Parteien Stillschweigen vereinbart.

Bitte geben Sie bei Verwendung der Bilder OFB / Dennis Möbus / Hessen Agentur an.

Die KGAL ist ein führender unabhängiger Investment- und Asset-Manager mit einem betreuten Investitionsvolumen von rund 16 Milliarden Euro. Der Schwerpunkt der Investments liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle und private Investoren in Real Estate, Sustainable Infrastructure und Aviation. Die europaweit tätige Gruppe wurde vor 56 Jahren gegründet und hat ihren Sitz in Grünwald bei München. 363 Mitarbeiter tragen unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten dazu bei, nachhaltig stabile Erträge zu erzielen (Stand 31. Dezember 2023).

Ansprechpartner:

KGAL GMBH & Co. KG
Tölzer Str. 15
82031 Grünwald

Markus Lang
Leitung Marketing & Kommunikation
T +49 89 64143-307
markus.lang@kgal.de

Daniel Evensen
Kommunikationsmanager
T +49 89 64143-555
daniel.evensen@kgal.de

www.kgal.de