

## **KGAL veräußert ca. 250 Wohneinheiten in Brühl bei Köln**

**Grünwald, 07.09.2022 – Die KGAL GmbH & Co. KG hat eine Wohnanlage mit 254 Mieteinheiten aus dem Fonds KGAL Wohnen Core 2 an die Domicil Real Estate AG veräußert. Nach Erwerb hatte KGAL als aktiver Asset-Manager die Anlage energetisch saniert und unter anderem die Aufzüge erneuert. Im Ergebnis konnte nun ein attraktiver Marktpreis für die Investoren erzielt werden.**

Bei der Liegenschaft handelt es sich um insgesamt 19.826 Quadratmeter Mietfläche am Kolpingplatz nordwestlich anschließend an die Innenstadt von Brühl. Die Fläche verteilt sich auf 249 Wohn- und fünf Gewerbeeinheiten sowie 138 Tiefgaragenstellplätze für Pkw. Die Immobilie stammt aus dem Jahr 1974 und wurde 2012 und 2014 energetisch saniert.

Bei der Transaktion war CBRE vermittelnd tätig, die rechtliche Beratung wurde von der Kanzlei LOSCHFELDER RECHTSANWÄLTE Partnergesellschaft mbH erbracht.

Bitte geben Sie bei Verwendung der Bilder KGAL GmbH & Co. KG an.

Die KGAL ist ein führender unabhängiger Investment- und Asset-Manager mit einem betreuten Investitionsvolumen von mehr als 16,5 Milliarden Euro. Der Schwerpunkt der Investments liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle und private Investoren in Real Estate, Sustainable Infrastructure und Aviation. Die europaweit tätige Gruppe wurde vor mehr als 50 Jahren gegründet und hat ihren Sitz in Grünwald bei München. 338 Mitarbeiter tragen unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten dazu bei, nachhaltig stabile Erträge zu erzielen (Stand 31. Dezember 2021).

**KGAL GMBH & Co. KG**  
 Jacqueline Haben  
 Leitung  
 Marketing & Communications

Tölzer Str. 15  
 82031 Grünwald

T +49 89 64143042  
 F +49 89 64143 150

jacqueline.haben@kgal.de  
 www.kgal.de