

KGAL nimmt Photovoltaik-Dachanlage in München in Betrieb

Grünwald, 07.02.2025 – Die KGAL hat für das Stadtteilzentrum Pasinger Hofgärten in Premiurlage eine Photovoltaik (PV)-Dachanlage in Betrieb genommen. Die installierte Leistung liegt bei 165 kWp und wird vorrangig zur Eigennutzung des vor Ort produzierten Stroms verwendet. Die PV-Aufdachung wurde im Rahmen einer übergeordneten ESG-Strategie umgesetzt und markiert den Auftakt für weitere gleichartige Projekte. Dabei nutzt die KGAL Synergien aus ihrer kombinierten Expertise bei erneuerbaren Energien und Immobilien.

Das Multi-Tenant-Objekt mit Büro-, Gastronomie- und Einzelhandelsnutzung hatte KGAL im Jahr 2012 für einen ihrer Immobilienspezialfonds erworben. Im Rahmen der übergeordneten ESG-Strategie der KGAL wurden vielversprechende Objekte im Bestand identifiziert und analysiert. Die Pasinger Hofgärten haben sich als technisch und wirtschaftlich sinnvoll qualifiziert.

„Mit der PV-Aufdachung hebt die KGAL weiteres ESG-Potenzial des Stadtteilzentrums Pasinger Hofgärten“, sagt Ferdinand Geiger, Leiter Abteilung Performance und Technics bei KGAL. „Das verbesserte ESG-Profil wertet auch das Objekt insgesamt auf.“

Die PV-Anlage auf dem begrünten Dach erzeugt eine jährliche Stromleistung von circa 160.000 kWh. Im Jahr 2025 können damit 54 Tonnen CO₂ eingespart werden.

Bei der Planung und Umsetzung der Anlage hat Renera Energy Germany die Bauherrenvertretung übernommen. Die Anlage wird von Polarstern im Energieliefer-Contracting betrieben. Über einen Stromliefervertrag wird der PV-Strom von Polarstern an die Gebäudeeigentümerin geliefert, um ihn für den Allgemeinstrom zu nutzen. Somit werden 95 Prozent des klimafreundlichen PV-Stroms vor Ort verwendet. Der Rest wird ins öffentliche Netz eingespeist.

Dies ist der Auftakt für weitere Energieeffizienzlösungen bei geeigneten Immobilien der KGAL. Inzwischen gehört das Rooftop-Team der Renera Energy Germany zum Ökoenergieversorger und Energieinfrastrukturspezialisten Polarstern. Die erfolgreiche Zusammenarbeit mit KGAL bei der Umsetzung von PV-, Wärme und Ladeinfrastruktur-Projekten wird damit künftig unter einem Dach fortgeführt.

Bitte geben Sie bei Verwendung der Bilder KGAL GmbH & Co. KG als Quelle an.

Die KGAL ist ein führender unabhängiger Investment- und Asset-Manager mit einem betreuten Investitionsvolumen von rund 16 Milliarden Euro. Der Schwerpunkt der Investments liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle und private Investoren in Real Estate, Sustainable Infrastructure und Aviation. Die europaweit tätige Gruppe wurde vor 56 Jahren gegründet und hat ihren Sitz in Grünwald bei München. 363

Mitarbeiter tragen unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten dazu bei, nachhaltig stabile Erträge zu erzielen (Stand 31. Dezember 2023).

Ansprechpartner:

KGAL GMBH & Co. KG

Tölzer Str. 15
82031 Grünwald

Markus Lang

Leitung Marketing & Kommunikation

T +49 89 64143-307

markus.lang@kgal.de

Daniel Evensen

Kommunikationsmanager

T +49 89 64143-555

daniel.evensen@kgal.de

www.kgal.de