

KGAL erwirbt Büroensemble „Streitfeld Lofts“ in München

Grünwald bei München, 01.04.2025 – Die KGAL hat das hochwertig ausgestattete Büroensemble „Streitfeld Lofts“ mit 8.400 Quadratmeter Mietfläche und 54 Tiefgaragenstellplätzen für einen ihrer institutionellen Spezialfonds erworben. Das 2020 fertiggestellte Objekt befindet sich im aufstrebenden Stadtteil Berg am Laim im östlichen München. Es wird von BREEAM mit dem Nachhaltigkeitsrating „Exzellent“ bewertet. Verkäufer des Objekts ist einer der BlackRock Real Asset Funds.

München gilt als einer der attraktivsten Wirtschaftsstandorte der EU. In der bayrischen Landeshauptstadt hat sich ein breites Branchenspektrum angesiedelt, darunter allein sieben DAX-Konzerne und eine Vielzahl an Start-ups. Die Zahl der Beschäftigten ist in den vergangenen fünf Jahren mit nahezu zehn Prozent sehr dynamisch gewachsen, die Büroflächennachfrage ist entsprechend hoch.

Das Büroensemble „Streitfeld Lofts“ liegt im Munich Art District von Berg am Laim – ein lebendiges und kreatives Zentrum mit einer Vielzahl von Hotels sowie Ateliers, Museen und weiteren kulturellen Einrichtungen. Der Gebäudekomplex besteht aus einem vollständig sanierten Bestandsgebäude mit Baujahr 1967 sowie einem neuen Erweiterungsbau.

Die Mieter stammen überwiegend aus der IT- und Beratungsbranche. Sie schätzen die großzügigen, hellen Loft-Büros und Dachterrassen der beiden Gebäudeteile. Sämtliche Räume sind mit hochwertigen Materialien und Einrichtungen ausgestattet.

In Sachen ESG punkten die „Streitfeld Lofts“ unter anderem mit Heizversorgung durch Fernwärme (die durch erneuerbare Energie erzeugt wird), 100 Prozent LED-Beleuchtung, E-Ladestationen, einer guten ÖPNV-Anbindung und reichlich Tageslicht in den Arbeitsbereichen.

„Die „Streitfeld Lofts“ sind der vierte Büroankauf der KGAL in sechs Monaten. Wir sehen im aktuellen Marktumfeld gute Chancen, hochwertige Objekte mit langfristig positiver Perspektive für unsere Investoren zu sichern“, erklärt Christian Schlüter, Portfoliomanager der KGAL.

Die KGAL plant weitere Ankäufe im Bereich Gewerbe und Wohnen in den kommenden Monaten.

Bitte geben Sie bei Verwendung der Bilder KGAL als Quelle an.

Die KGAL ist ein führender unabhängiger Investment- und Asset-Manager mit einem betreuten Investitionsvolumen von mehr als 15 Milliarden Euro. Der Schwerpunkt der Investments liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle und private Investoren in Real Estate, Sustainable Infrastructure und Aviation. Die europaweit tätige Gruppe wurde 1968 Jahren gegründet und hat ihren Sitz in Grünwald bei München. 393

Mitarbeiter tragen unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten dazu bei, nachhaltig stabile Erträge zu erzielen (Stand 31. Dezember 2024).

Ansprechpartner:

KGAL GMBH & Co. KG

Tölzer Str. 15
82031 Grünwald

Markus Lang

Leitung Marketing & Kommunikation
T +49 89 64143-307
markus.lang@kgal.de

Daniel Evensen

Kommunikationsmanager
T +49 89 64143-555
daniel.evensen@kgal.de

www.kgal.de